

Norconsult 

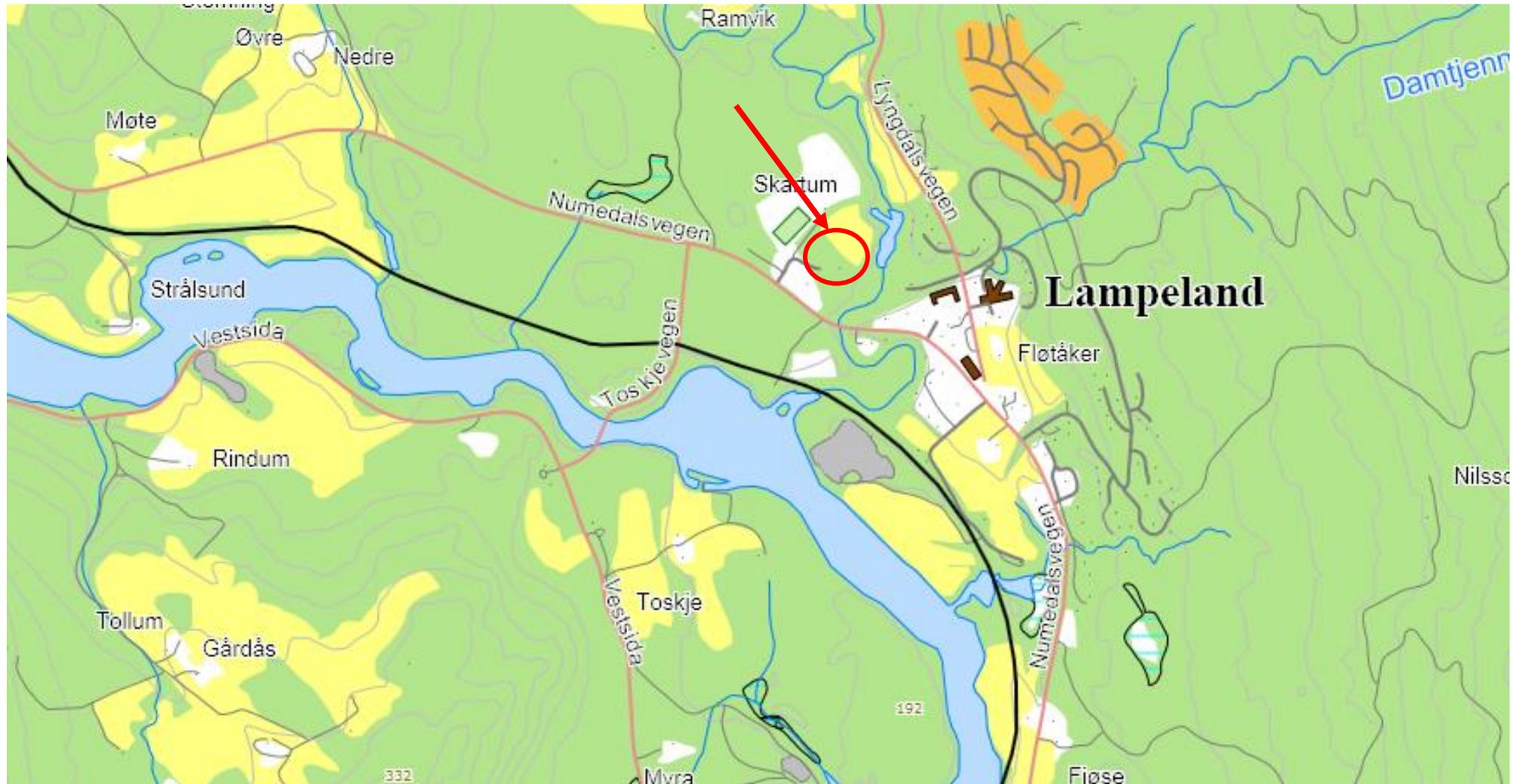
# Flesberg skole

Stevningsmoen



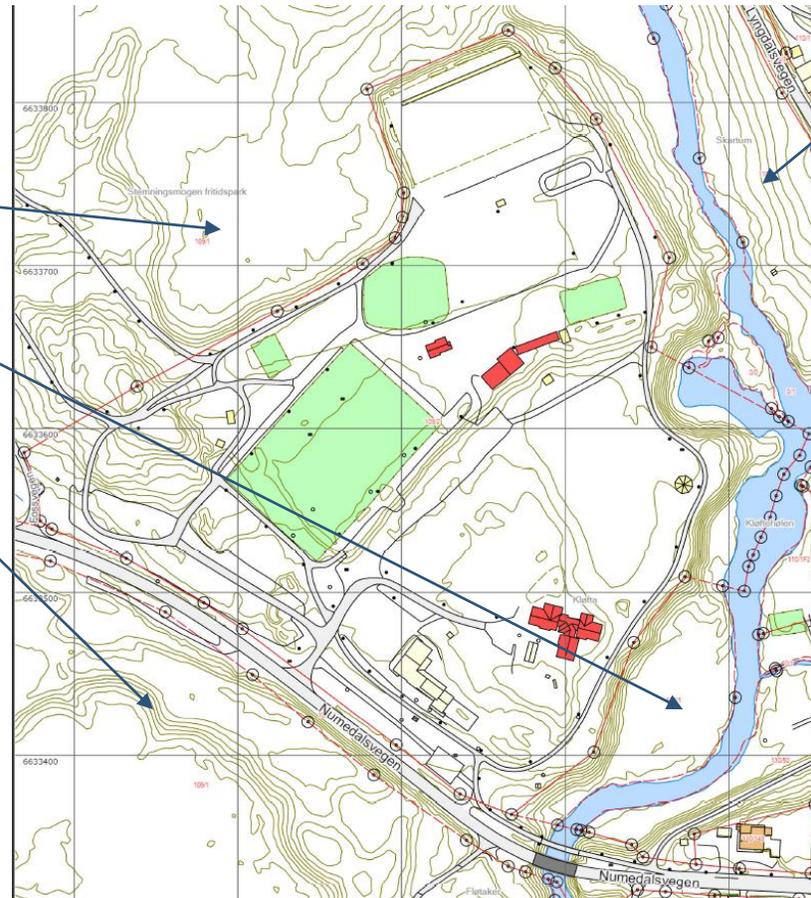
**SPINN**

# Kart



# Tomta gbnr. 109/2 og naboer

Gbnr. 109/1  
Gunleik Stevning

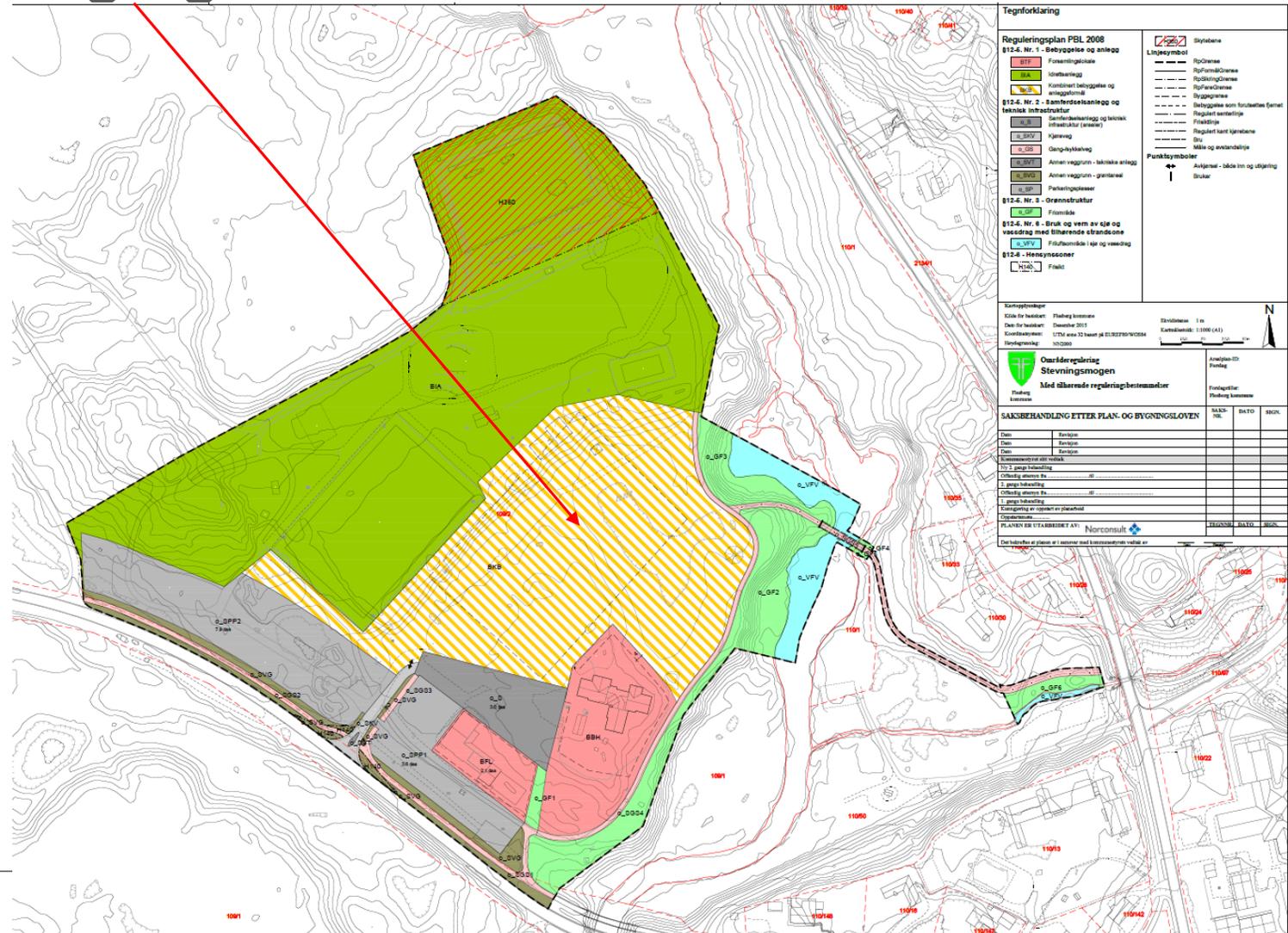


Gbnr. 110/1  
Ola Tveiten –  
grunneier på  
østsida

Noen boliger  
festetomter og  
badeplassen på  
østsida av elva.

# Plankartet og byggeområdet : Kombinert bebyggelse og anlegg, felt BKB (Undervisning og idrett)

- ▶ BYA ca. 7000 kvm
- ▶ Gesimshøyde ca. 16 meter
- ▶ 250-290 parkeringsplasser
- ▶ + 12 HC P.
- ▶ 420 elever
- ▶ Svømmehall
- ▶ Idrettshall



# Situasjonsplan – prinsipp trafikk – Lilla streker = gangveier!

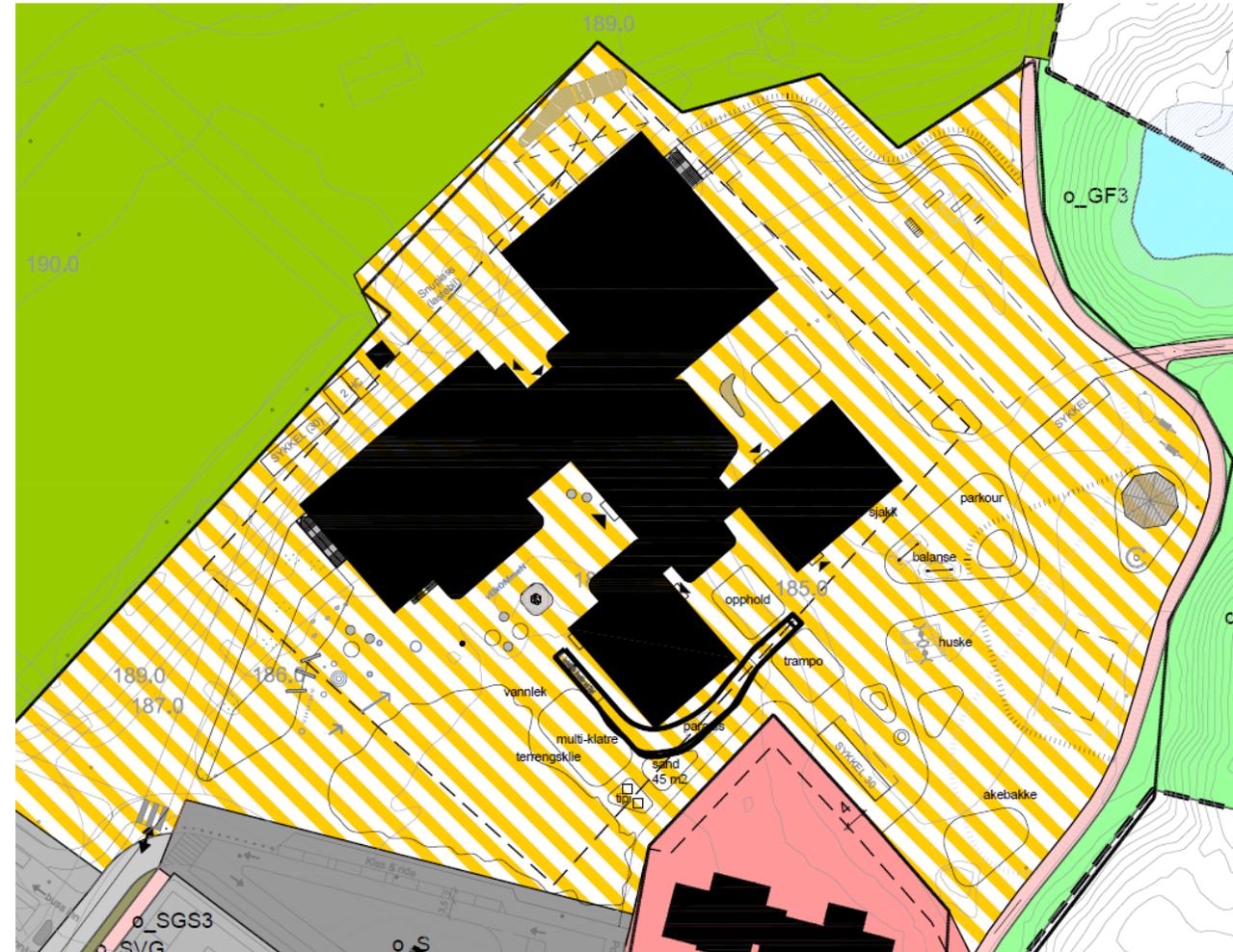




# Den nye skolen

## ► Kombinert formål Undervisning/idrett, felt BKB

- I området skal oppføres skole, flerbrukshall og svømmehall med tilhørende anlegg. Grad av utnyttning skal ikke overstige BYA = 7000 m<sup>2</sup>. Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 16 m over gjennomsnittlig framtidig terrengnivå.
- Ved søknad om rammetillatelse eller søknad i ett trinn skal utomhusplanen også omfatte manøvrerings- og oppstillingsareal for skolebusser og nødvendige parkeringsplasser.
- Det skal avsettes sykkelparkeringplasser nær inngang. Antall skal tilsvare minst 20% ?? av elevtallet.
- Utearealet skal legges til rette for opphold, lek og friluftaktiviteter



# Siste versjon av landskapsplan





# Barnehagen - Eksisterende

## ▶ Barnehage, felt BBH

- ▶
  - ▶ Eksisterende barnehagebygg er regulert med nåværende plassering, utforming og høyde. Innen viste byggegrenser tillates oppført ny bebyggelse med inntil BYA = 400 m<sup>2</sup>.
  - ▶
  - ▶ Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende mht. høyde og materialbruk.
- ▶ **Har i dag 822 m<sup>2</sup> BYA**



# «Kiss and ride»



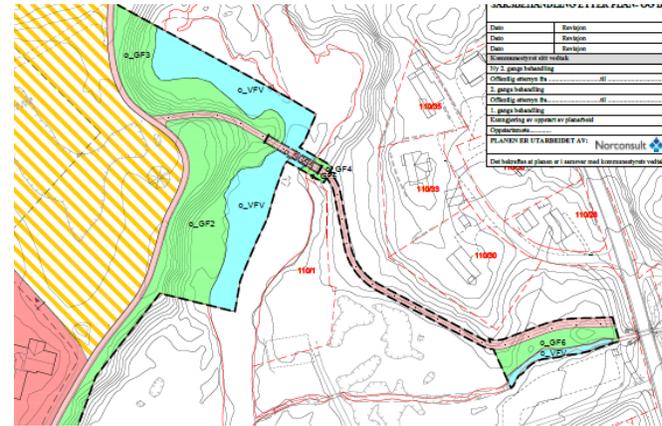
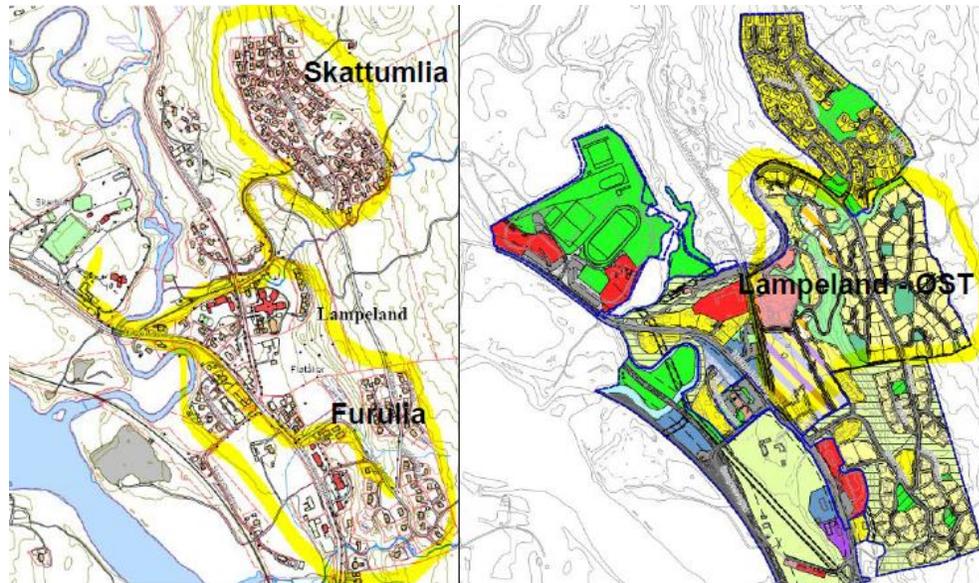


# Hva har skjedd etter vår forrige presentasjon den 17.10.2017 her?

- ▶ Våre plandokumenter har vært sendt på forhåndsuttalelse (regionalt planforum) til regionale myndigheter
- Fylkeskommunen hadde følgende merknader:
  - Ønske om rekkefølgekrav på gangbroen
  - God sykkelparkering
- Fylkesmannen hadde følgende merknader:
  - Ønske om flere vurderinger rundt sikkerheten til skytebanen.
  - Vurdering fra kommunen om sikkerheten mot elveskråningen
  - Ønsker rekkefølgekrav for opparbeidelse av lekearealene til skolen.
  - Ønske om oppgitte størrelser for lekearealene til skole og barnehage og vurderinger.
  - Ønske om bestemmelse på støy for utearealene.
  - Ønske om bedre landskapsanalyse
  - Vurdering om det må gjøres naturmangfoldkartlegging av hele planområdet.

# Buskerud fylkeskommune

- ▶ Opparbeidelse av gangbru o\_SGS5
  - ▶ Gangbro over Lyngdalselva ved Kløftehølen skal stå ferdig før det gis brukstillatelse til den 40 boenheten innenfor reguleringsplanen «Lampeland Øst» Plan Id 2013.001

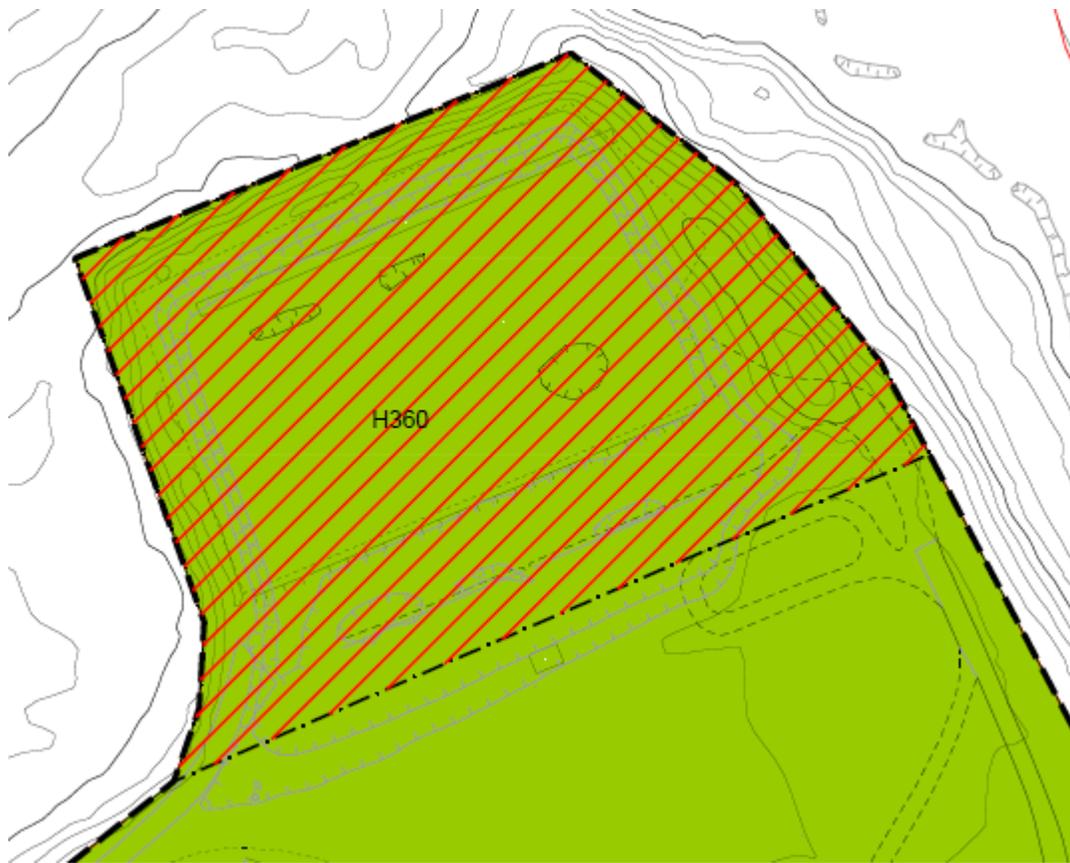


Buskerud fylkeskommune mener **gangbroen som er regulert inn nordøst i planforslaget mot indre sentrum av Lampeland er en viktig forbindelsesvei til skole og idrettsformål.** Denne gang- og sykkelveien vil gi en sikker og fin adkomst til skole og idrettsaktiviteter hvor de myke trafikantene ikke vil måtte gå eller sykle langs Rv40. Adkomst til skole og idrettsanlegg fra gangbroen vil komme nord i planområdet, og således ikke komme i konflikt med hovedadkomst til planområdet som vil være preget av bil og busstrafikk samt parkering. **Fylkeskommunen anbefaler kommunen å vurdere rekkefølgekrav for når opparbeidelse av gangbroen skal komme.**

Tilrettelegging av gangbroen vil også øke områdets attraktivitet som friluftsområde.

Planforslaget bør legge til rette for god tilgang og godt tilrettelagt sykkelparkering i et volum som samsvarer med behovet. Det ble tatt opp i planforum at kommunen kan gjøre vurderinger i forhold til antall elever som bor i sykkelavstand til skolen.

# Fylkesmannen – Hva svarer vi om støy og sikkerhet



- ▶ Skytebanen har fått hensynsone H360 med følgende bestemmelse:
  - ▶ **Faresone – Skytebane H360**
  - ▶ Bruk av skytebanen skal skje etter de bestemmelser som er fastsatt i Politiets godkjente sikkerhetsinstruks
- ▶ Det er satt bestemmelser for støy på uteareal
  - ▶ Skytestøy fra skiskytterarenaen til uteoppholdsareal i forbindelse med barnehage og skole skal ikke overstige anbefalt støygrense gitt i avsnittet om reguleringsplaner i støyretningslinja T-1442/2016. Grensa gjelder for støy i brukstida til barnehage og skole.

# Fylkesmannen - Lekearealer

## ▶ Lekearealer

### **Skole og utearealer**

Regulert areal til skole og idrett: 27,2 daa

Bygg areal: 6,1 daa

Krav uteareal(420x50m<sup>2</sup>): 21,0 daa

Sum 0,1 daa overskuddsareal

### **Barnehageareal**

Regulert areal barnehage: 6,2 daa

Bygg: 0,8 daa

Krav uteareal (6x0,8): 4,8 daa

Sum 0,6 daa overskuddsareal

## ▶ Rækkefølgebestemmelser for å opparbeide lekearealene:

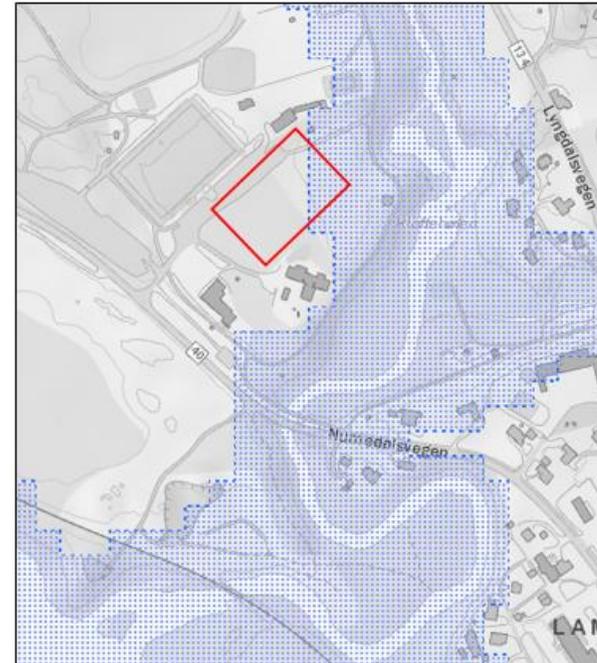
▶ Opparbeidelse av veg- og parkeringsanlegg.

▶ Før felt BKB tas i bruk skal følgende anlegg være ferdig opparbeidet i samsvar med planen: avkjørsel/ veg SKV, SGS1, Lekeareal, Gangveier vist innenfor planområdet BKB samt grønnstruktur i situasjonsplanen og nødvendige parkeringsplasser

# ROS – Temaer – Er under arbeid: Eks: Flom! Dette viste vi 17.10

→ Tabell 4 - Risikomatrix

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENSA			
	1-Ufarlig	2-Mindre- alvorlig	3-Alvorlig	4-Svært- alvorlig
4-Svært-ofte	⚠	⚠	⚠	⚠
3-Ofte	⚠	⚠	⚠	⚠
2-Sjelden	⚠	⚠	⚠	⚠
1-Svært-sjelden	⚠	⚠	⚠	⚠

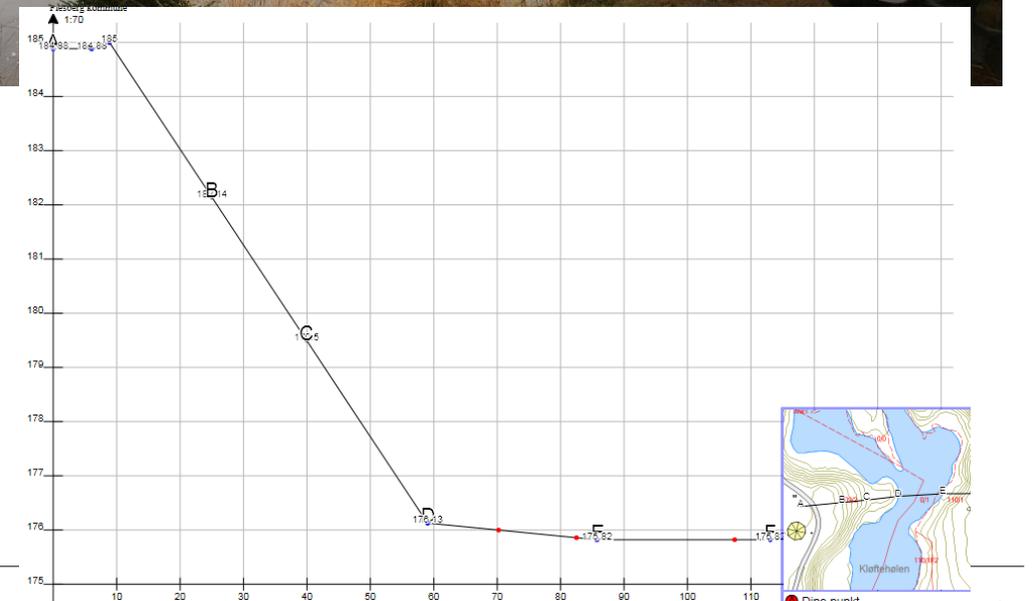
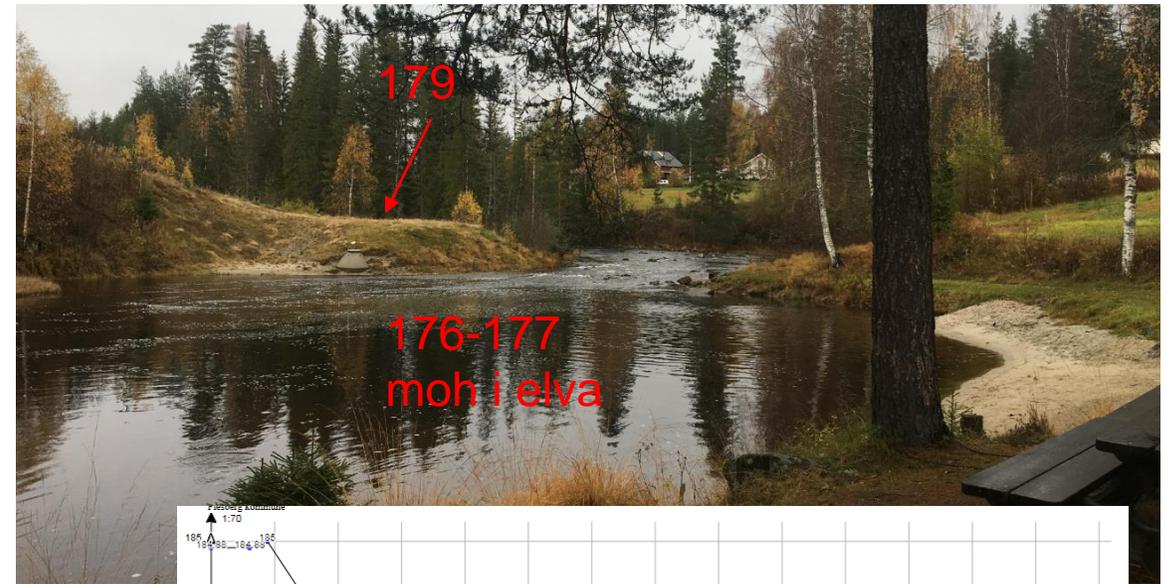


Figur 4: Blått skravert areal viser aktsomhetssone langs Lyngdalselva og Lågen, rød firkant viser forslag til byggegrense for nytt skolebygg.



# Hva kom vi til i forhold til Flom?

- ▶ I området skal det oppføres skole, flerbrukshall og svømmehall med tilhørende anlegg. Grad av utnyttning skal ikke overstige BYA = 7000 m<sup>2</sup>. Bebyggelsens gesimshøyde skal ikke overstige 16 m over gjennomsnittlig framtidig terrengnivå. **Ferdig gulv for skolen skal ikke ligge under kote 183,5 moh.** Sykkelskur, trafob bygg, lavo/gapahuker og mindre boder kan plasseres på utsiden av byggegrensen.



# Risikoreduserende tiltak



Farebeskrivelse	Tiltak
Flom i vassdrag	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reguleringsbestemmelse legges inn hvor skolebygg ikke tillates plassert under kote +183,5 som inkluderer mur, kjeller eller andre tekniske rom. Dette nedfelles i planbestemmelsene.</li><li>• Eventuell graving/oppføring av bygg under denne høyden er alternativet å utføre flomsimuleringer.</li><li>• Foreslått regulert gangbro over Lyngdalselva ligger under aktsomhetssonen, og må vurderes stenges av kommunen ved eventuell storflom i elva. Det er flere alternativer til gangadkomst som kan benyttes ved eventuell stenging.</li></ul>
Trafikkulykker	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fartsgrensen bør holdes lav innenfor hele planområdet, og det bør i størst mulig grad unngås rygging i sonene hvor myke trafikanter ferdes.</li><li>• Færrest mulige krysningspunkter mellom myke trafikanter og kjørende</li><li>• Tydelig skilting</li><li>• Planbestemmelser som ivaretar både god frisikt og god merking av gangfelt.</li></ul>

## 4.2.4 Drukningssulykker

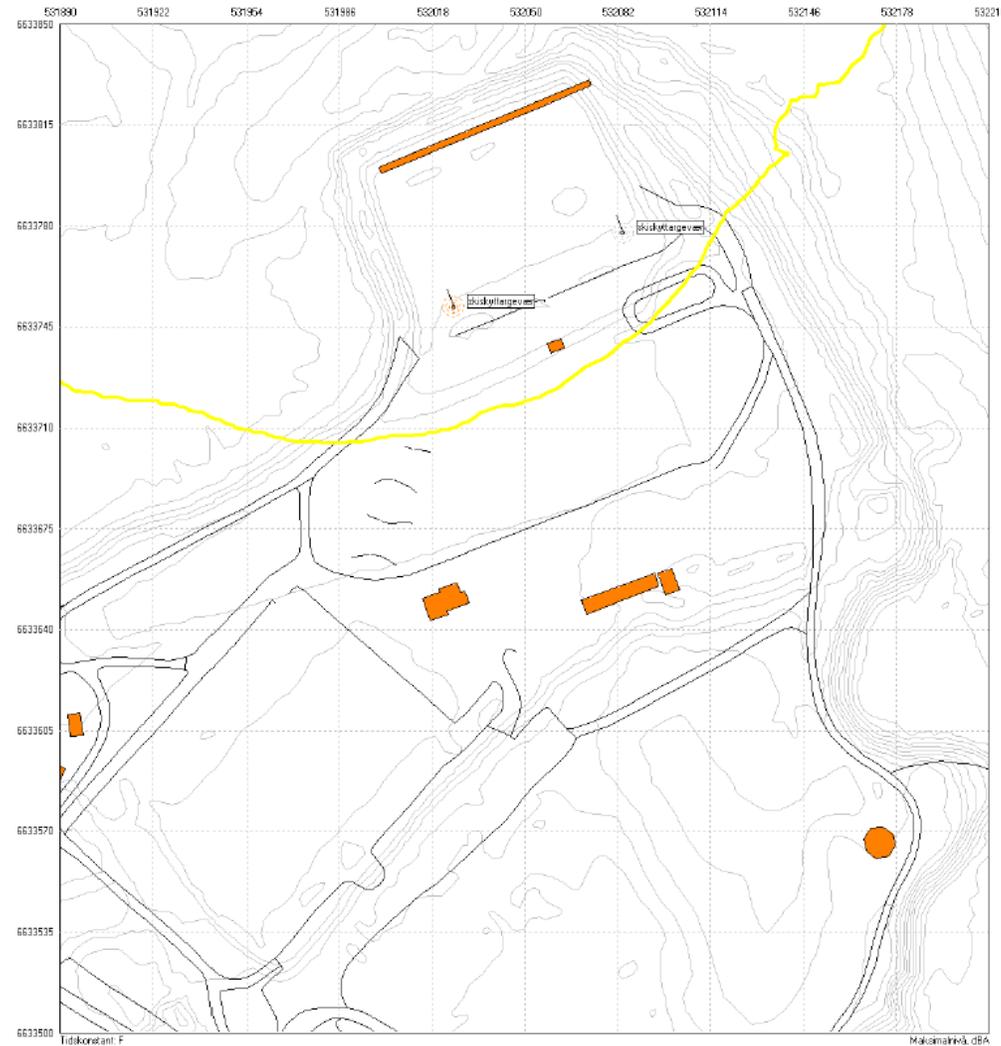
Faren vurderes slik at det ikke er stor risiko da det er etablert bade plass på utsiden av planområdet, ellers innbyr området langs elva ikke til ferdsel på grunn av tett skog. Barnehage- og skolebarn bør ikke ferdes langs elveskråning uten voksne til stede. For ytterligere sikkerhet kan det anbefales å gjerde inn de bratteste områdene mot elva.



# Støy – standplass !

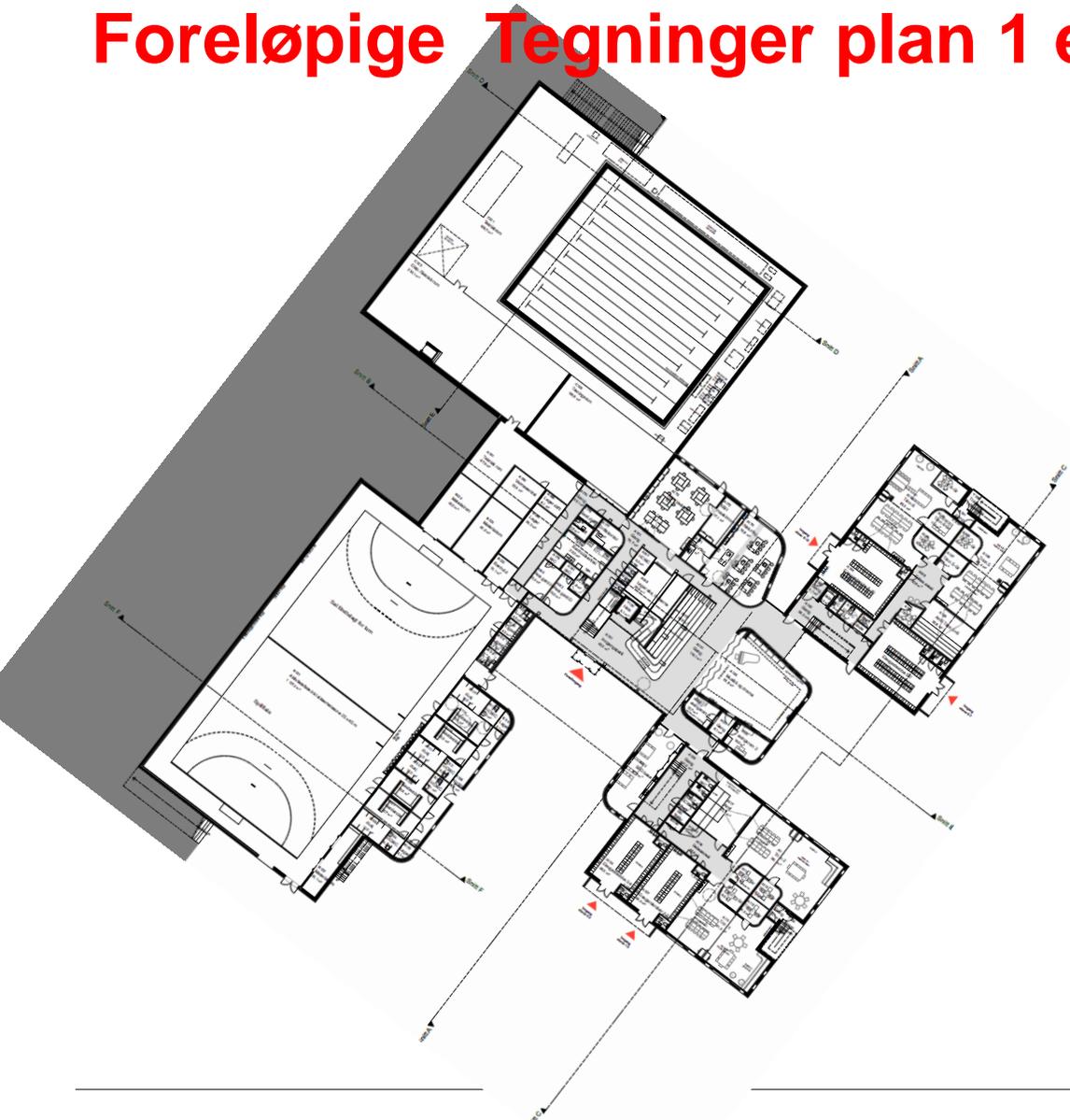


Figuren under viser ytterkant gul støysone ( $L_{AFmax} = 65$  dB) etter T-1442/2016 for skytestøy fra skiskytterarenaen med 10 m over lokalt terreng omkring arenaen. Som det går frem av figuren ligger tomte for planlagt ny Flesberg skole utenfor gul støysone. Støy fra skiskyting på arenaen vil således ikke være noe formelt støypproblem for fasader eller uteareal på skolen. Skyting vil være hørbar, men vil ikke overstige den anbefalte støygrensa i støyretningslinjene i T-1442.

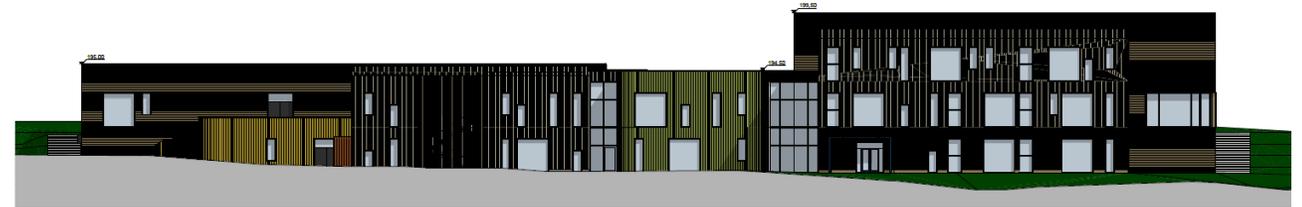


Figur 6: Gul sone viser støysone med 60 til 65 dB i maksimalnivå.

# Foreløpige Tegninger plan 1 etg. - Fasader



199,5 moh



1 Fasade Sørøst

Sydøst



fasade sydvest

Sydvest

# Fasader



fasade nordøst



fasade nordvest

Norconsult 

**SPINN**

**B** **BACKE**

► **Takk !**  
**Spørsmål ?**

